

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0618 Helyrajzi szám: 33918
Jogi rendezettsége: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Dob utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Dob utca 80
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 750
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképesége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természet- védelmi védettség:	országos műemléki jelentőségű terület 03

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn	01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		1995.03.31
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, valar		02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.		

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 226
	tulajdoni hányada:	1448 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1304
	tulajdoni hányada:	8552 / 10000

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0618 Helyrajzi szám: 33918
Jogi rendezettsége: 01

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 11 557 651	11 557 651
I 30.2		2023	- 1 268 940	10 288 711
I 30.3		2024	+ 1 528 420	11 817 131
I 31.1	Becsült érték	2018		28 428 766
I 31.2		2023		25 307 508
I 31.3		2024		26 835 928
I 32	Állagmutató	5	60-79%	%: 65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.05.13 Aláírás:..... Kelt: 2025.05.13 Aláírás:..... Kelt: 2025.05.13 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: