

**ERZSÉBETVÁROS POLGÁRMESTERE**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3204 E-mail: [polgarmester@erzsebetvaros.hu](mailto:polgarmester@erzsebetvaros.hu)

Képzési Iktató		
Iktatószám:	14/15-25/2025	
2025 ÁPR 17.		
előszám:	15-24	előadó:
		SB.

**Tárgy: Meghívó lakossági fórumra**

Tisztelt Erzsébetvárosi Polgárok!

Ezúton tájékoztatjuk Erzsébetváros lakosságát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 62. § (1) b) bekezdésben megjelöltek, különösen a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek), hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018 (XII.21.) sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletének (a továbbiakban: EÉSZ) módosításra irányuló településrendezési eljárás és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017 (X.9.) sz. Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletének (a továbbiakban: ETKR) módosítása elindult. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény kihirdetését követően 2025. 01. 01-én hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) is. Az Önkormányzatnak a magasabb rendű jogszabályokkal való jogszabályi összhang megteremtése okán az EÉSZ-t ismételt felül kell vizsgálnia, a szabályozás normaszövegét összhangba kell hozni a megváltozott jogi-rendeleti környezettel, valamint további fogalommeghatározás, módosítás és pontosítás szükséges a gyakorlatban történő jó alkalmazhatóság érdekében. Az ETKR módosítás célja a magasabb rendű jogszabályi változások, valamint az EÉSZ-szel való jogharmonizáció megteremtése.

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint lakossági fórumot tartunk: „A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.” A tervdokumentáció megtekinthető a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodán 1076 Bp. Garay u. 5., illetve a honlapon (Városháza/Hirdetőtábla/ Hirdetmények/2024 fülön).

**A lakossági fórum időpontja: 2025. 05.07 szerda, 16-17 h között.****Helve: Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. Polgármesteri Hivatal, 1. emeleti nagyterem.**

Budapest, 2025. április 15.

BP. VII. KER. ERZSÉBETVÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALhirdetőtábláján  
a kifüggesztés  
napja: 2025. 04. 30.A hirdetmény bevételeinek és  
visszaküldésének napja:

2025. 05. 08.

aláírás

  
Niedermüller Péter  
polgármester

83