

Teljes elszámolás - Önkormányzat

2025.01.01 - 05.08

Készült: 2025.05.08

Önkormányzat 1074 Budapest Huszár utca 10. 3.db. albetét Utaláskód: T00109	Társasház 1074 Budapest Huszár utca 10.	Cím: 3.db. albetét Alapterület: 420 m ² , Vízórás Tulajdoni hányad: 1724 / 10000
---	---	--

Előírások

Előírányzat	Közösköltség	Felújítási	Víz átalány	Egyedi	Összesen
Tőke áthozat (pozitív: fizetendő)	-1 051 770	0	129 456	1 034 460	112 146
Kamat áthozat	22 785				22 785
1. hó	93 660	0	10 788	0	104 448
2. hó	109 200	63 000	12 180	0	184 380
3. hó	109 200	63 000	12 180	0	184 380
4. hó	109 200	63 000	12 180	1 379 280	1 563 660
5. hó	109 200	63 000	12 180	0	184 380
Idei kamat	5 746				5 746

Befizetések

Dátum	Bizonylatszám	Közösköltség	Felújítási	Víz átalány	Egyedi	Összesen
2025.01.15	Ü001/28/2025	141 720	0	30 690	0	172 410
2025.01.20	Ü001/28/2025	89 010	0	20 460	0	109 470
2025.02.13	002.14/2025	111 780	49 500	23 100	0	184 380
2025.03.21	Ü03.30/2025	111 780	49 500	23 100	0	184 380
2025.04.22	Ü004/2025	111 780	49 500	23 100	0	184 380

Összesítés

	Közösköltség	Felújítási	Víz átalány	Egyedi	Összesen
Befizetések összesen	566 070	148 500	120 450	0	835 020
Előírányzat + előző évi	-492 779	252 000	188 964	2 413 740	2 361 925
Hátralék:	-	103 500	68 514	2 413 740	1 526 905
Túlfizetés	1 058 849	-	-	-	-

Kamatrészletező Nyitó kamat: 22 785 + Keletkezett kamat: 5 746 - Kamatbefizetés: 24 479 = Maradék kamat: 4 052

Kezdődátum	Végdátum	Napok	Hátralék	Részkamat	Kamatláb	Kamatbefizetés	Akt.Kamat
2025.01.01	2025.01.01	1	-201 198	0,00	6,50	0,00	22 785,00
2025.01.02	2025.01.14	13	-96 750	0,00	6,50	0,00	22 785,00
2025.01.15	2025.01.16	2	-246 375	0,00	6,50	22 785,00	0,00
2025.03.17	2025.03.20	4	141 879	101,06	6,50	0,00	101,06
2025.03.21	2025.04.15	26	-42 400	0,00	6,50	101,06	0,00
2025.04.16	2025.04.16	1	1 336 880	238,07	6,50	0,00	238,07
2025.04.17	2025.04.21	5	1 521 260	1 354,55	6,50	0,00	1 592,62
2025.04.22	2025.05.08	17	1 338 473	4 052,09	6,50	1 592,62	4 052,09
				5 745,77			24 478,69
							4 052,09

Kamatszámítási szempontból tavalyról áthozott, idén lejáráó előírások	Lejárta	Összeg
	2025.02.01	2 565
	2025.01.01	2 565
	2025.03.01	2 565
	2025.03.01	47 025

Teljes elszámolás - Önkormányzat

2025.01.01 - 05.08

Készült: 2025.05.08

Kamatszámítási szempontból tavalyról áthozott, idén lejáró előírások	Lejárta	Összeg
	2025.02.01	47 025
	2025.01.01	47 025
	2025.03.01	54 858
	2025.02.01	54 858
	2025.01.01	54 858

Egyedi előírások részletezés *

Dátum	Jogcím	Összeg
2025.04.01	Célb. 2024/04/01/10	807 864
2025.04.01	Célb. 2024/04/01/10	541 860
2025.04.01	Célb. 2024/04/01/10	29 556

Tájékoztatjuk, hogy nyilvántartásunk szerint Önnek 2025.05.08. -én **1 526 905 Ft** tartozása volt, ami mintegy 8,3 havi hátralék. Az összeget 8 napon belül, illetve a tárgyhavi befizetéseket minden hó 10-ig a társasház **11707024-20364465** számlájára kérjük befizetni.

Felszólítom, hogy tartozását levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül, maradéktalanul kiegyenlíteni szíveskedjék! 3 hónapot meghaladó tartozás esetén, amennyiben nem érkezik meg a teljes összeg, úgy jogi eljárást kezdeményezek a hátralék behajtására! Ennek költségei ügyvédi, végrehajtói, közjegyzői munkadíjak, illetékek kb. 60,000 Ft a hátralékon felül, ami szintén Önt terheli!

A ' **T00109** ' utaláskódját kérjük ráírni a banki utalása Megjegyzésébe, hogy egyértelműen, tévesztést kizárva könyvelhessük a befizetéseit. Amennyiben szeretné, hogy a befizetését a ' **Önkormányzat** ' csoportba tartozó lakásai között szétosszuk, akkor a T-s utaláskód helyet kérjük a ' **B00109** ' utaláskódot használni.

Az elszámolás csak a 2025.05.08-ig beérkezett befizetéseket, és a 2025.05. havi előírást is tartalmazza.

Kérem a 1 526 905 Ft hátralékát mihamarabb befizetni szíveskedjék a ház 11707024-20364465 számú bankszámlájára.

Ezen összeg nem tartalmazza az elszámolást követő befizetéseit.

Készítette: TCM KFT - Tuza Tamás ügyvezető Közös képviselő, +3670 200 4642, info@tcmkft.hu