

felszín alatti csatornahálózat  
feltételezett nyomvonala

meglévő  
vízkiállítás

felszín alatti csatornahálózat  
feltételezett nyomvonala

meglévő aknafedlap (52x65 cm)

meglévő aknafedlap (87x100 cm)

meglévő pontszerű összefolyó (20x20 cm)

felszín alatti csatornahálózat  
feltételezett nyomvonala

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

## JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- 34110 helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- meglévő beton burkolat
- meglévő aknafedlap
- meglévő felszín alatti csatornahálózat feltételezett nyomvonala
- +0.0 magassági adatok

## KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 34110

Megrendelő:	<b>EVIN</b> Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	<b>Varró Dorottya Katalin</b> okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910
	Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév:  
**Meglévő állapot helyszínrajza**

Rajzszám: <b>VII-CS-K-T-03</b>		Revíziószám: <b>R00</b>
Méretarány: <b>M 1:100</b>	Lapméret: 420 x 297 mm	Dátum: 2024. 06. 14.

felszín alatti csatornahálózat  
feltételezett nyomvonala

felszín alatti csatornahálózat  
feltételezett nyomvonala

az épület felújítási munkálatai  
során már elbontott burkolat

bontandó aknafedlap (52x65 cm)

bontandó aknafedlap (87x100 cm)

bontandó pontszerű összefolyó (20x20 cm)

felszín alatti csatornahálózat  
feltételezett nyomvonala

0 5 10 m

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

## JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- 34110 helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- bontandó beton burkolat  
(102,46 m<sup>2</sup>)
- bontandó műtárgy  
(3 db)

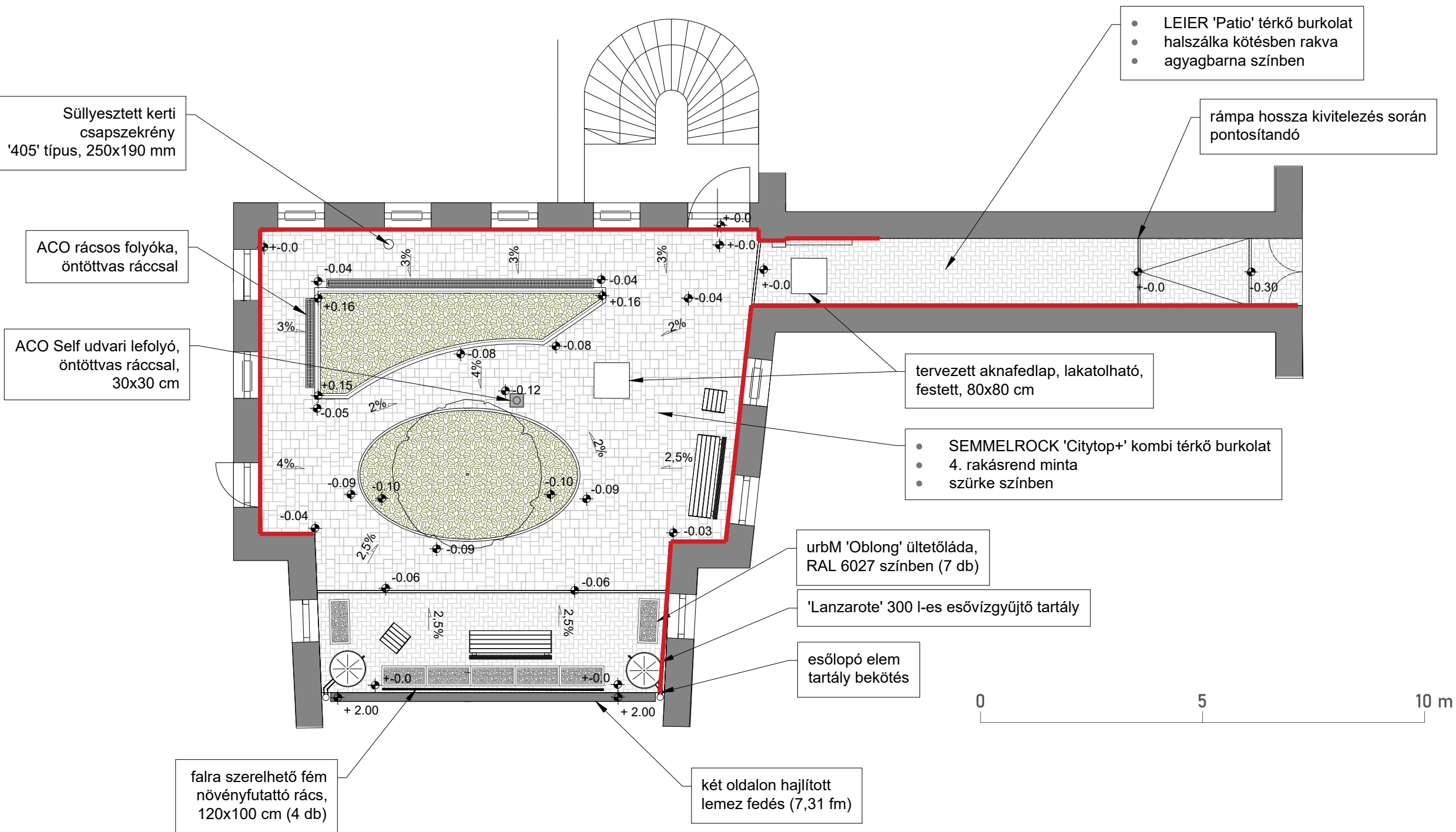
## KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 34110


Megrendelő:	<b>EVIN</b> Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	<b>Varró Dorottya Katalin</b> okl. tájépítésmérnök +36 30 883 3910
	Török István Csongor okl. tájépítésmérnök

Rajznév: **Bontási terv**


Rajzszám:	<b>VII-CS-K-T-04</b>	Revíziószám:	<b>R00</b>
Méretarány:	<b>M 1:100</b>	Lapméret:	420 x 297 mm
		Dátum:	2024. 06. 14.




JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK




tervezett lombhullató fa




tervezett cserje- és élő felület  
(21,56 m2)




tervezett LEIER 'Patio' térkő burkolat  
halszálla kötésben rakva,  
agyagbarna szín (35,29 m2)




tervezett SEMMELROCK 'Citytop+'  
kombi térkő burkolat, 4. rakásrend minta,  
szürke szín (66,00 m2)




tervezett LEIER 'Patio' térkő szegély  
rövidebbik élével állítva  
(38,18 fm)




tervezett aknafedlap 80x80 cm (2 db)




tervezett 'Lanzarote' esővízgyűjtő tartály,  
300 l (2 db)




tervezett urbM 'Oblong' ültetőláda (7 db)




tervezett VÁROSSZÉPÍTŐ 'Konstruktív'  
ülőke, 50x50x45 cm (2 db)




tervezett VÁROSSZÉPÍTŐ 'Konstruktív'  
támlás pad, 185x50x45 cm (2 db)



tervezett falra szerelhető fém  
növényfutató rács, 120x100 cm  
(4 db)

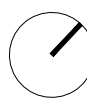


-0.05 tervezett magassági adatok



2% tervezett lejtések

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlósintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.



KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 34110

Megrendelő:

EVIN  
Erzsébetvárosi Ingatlanguzárdákodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők:

Varró Dorottya Katalin  
okl. tájépítésmérnök  
+36 30 883 3910

Török István Csongor  
okl. tájépítésmérnök

Rajznev:

Kertépítészeti helyszínrajz

Rajzszám:

VII-CS-K-T-05

Revíziószám:

R00

Méretarány:

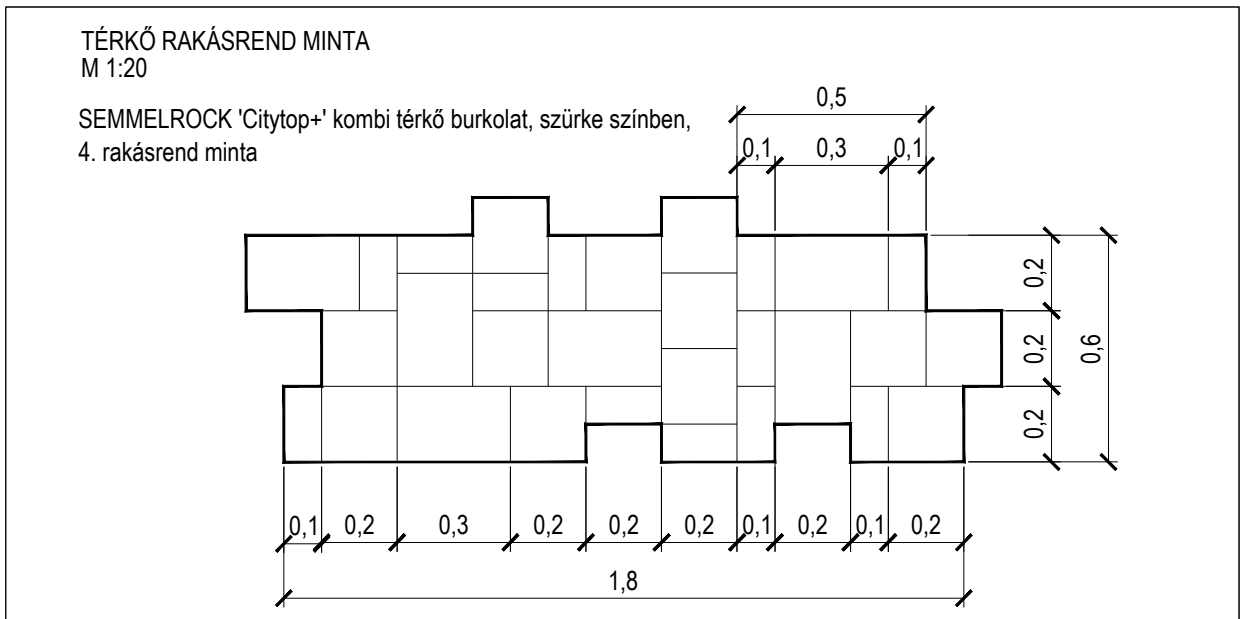
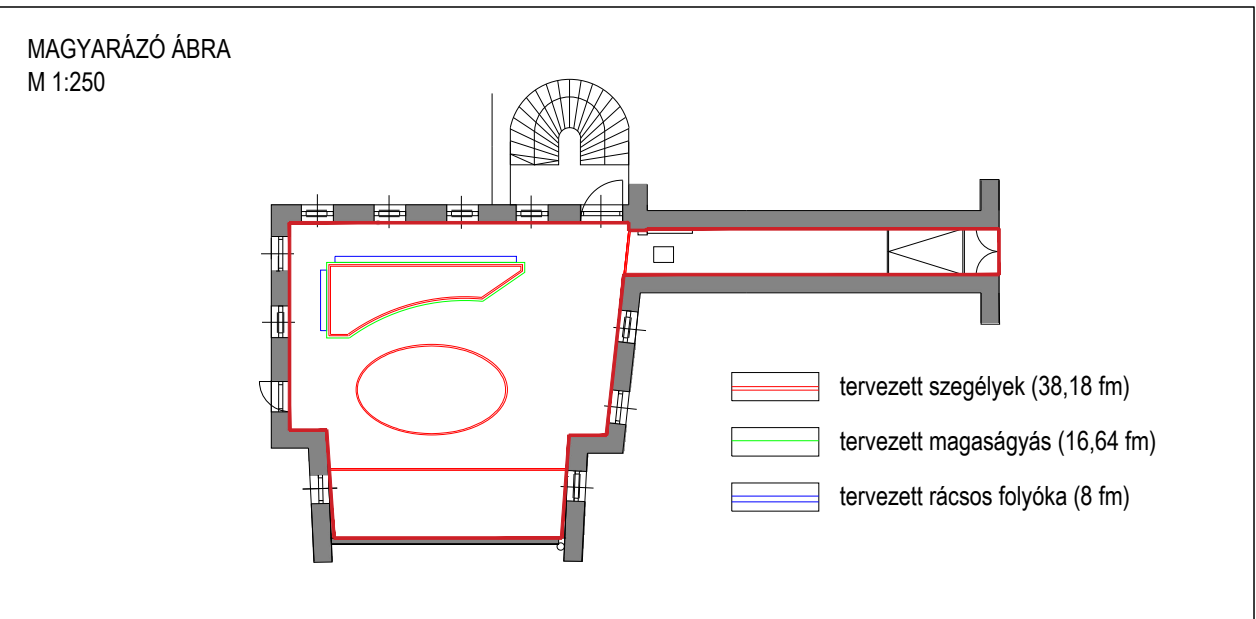
M 1:100

Lapméret:

420 x 297 mm

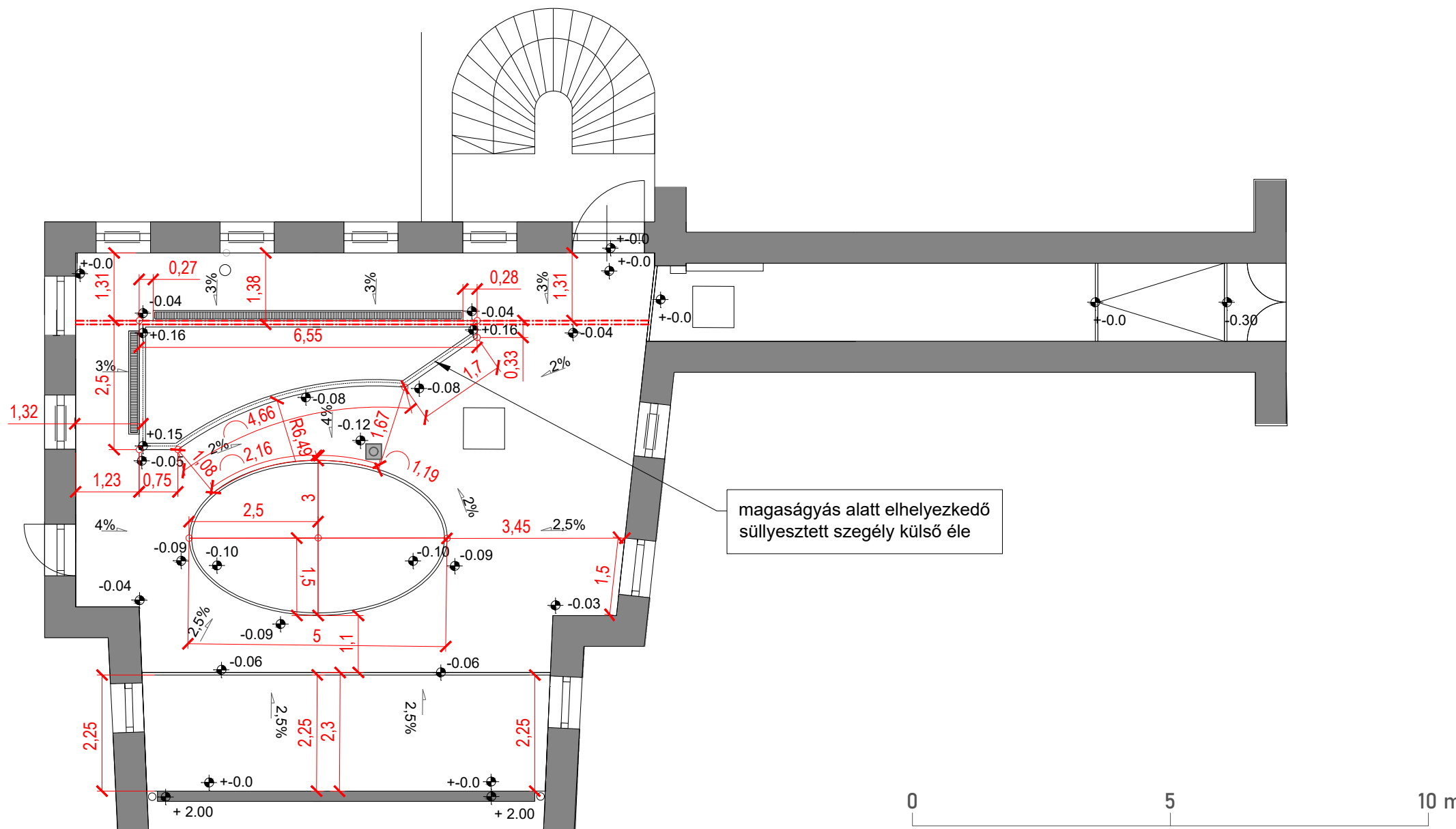
Dátum:

2024. 06. 14.



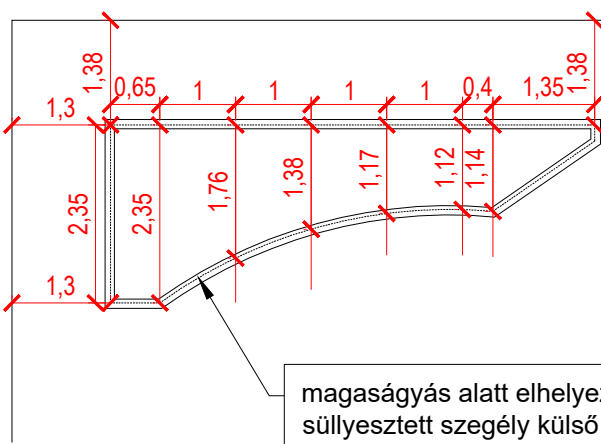
0,86 tervezett méretezés

○ kitűzendő pont jelölése



## KITŰZÉSI RÉSZLETRAJZ

M 1:100



Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

## KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 34110

Megrendelő:	<b>EVIN</b> <b>Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.</b> 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	<b>Varró Dorottya Katalin</b> okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910
	Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév: **Kitűzési és szintezési helyszínrajz**Rajzsám: **VII-CS-K-T-06** Revíziószám: **R00**Méretarány: **M 1:100** Lapméret: 420 x 297 mm Dátum: 2024. 06. 14.





tervezett lombhullató fa

tervezett cserje- és élő felület  
(21,56 m<sup>2</sup>)

tervezett cserje- és élőfelület adatai



tervezett lombhullató fa kódja



tervezett méretezés



kitűzendő pont jelölése



## KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 341/0

Megrendelő:

**EVIN**  
**Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató**  
**Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők:

**Varró Dorottya Katalin**  
okl. tájépítésmérnök  
+36 30 883 3910  
  
Török István Csongor  
okl. tájépítésmérnök

Rajznev:

Növénykiültetési helyszínrajz

Rajzszám:

**VII-CS-K-T-07**

Revíziószám:

**R00**

Méretarány:

**M 1:100**

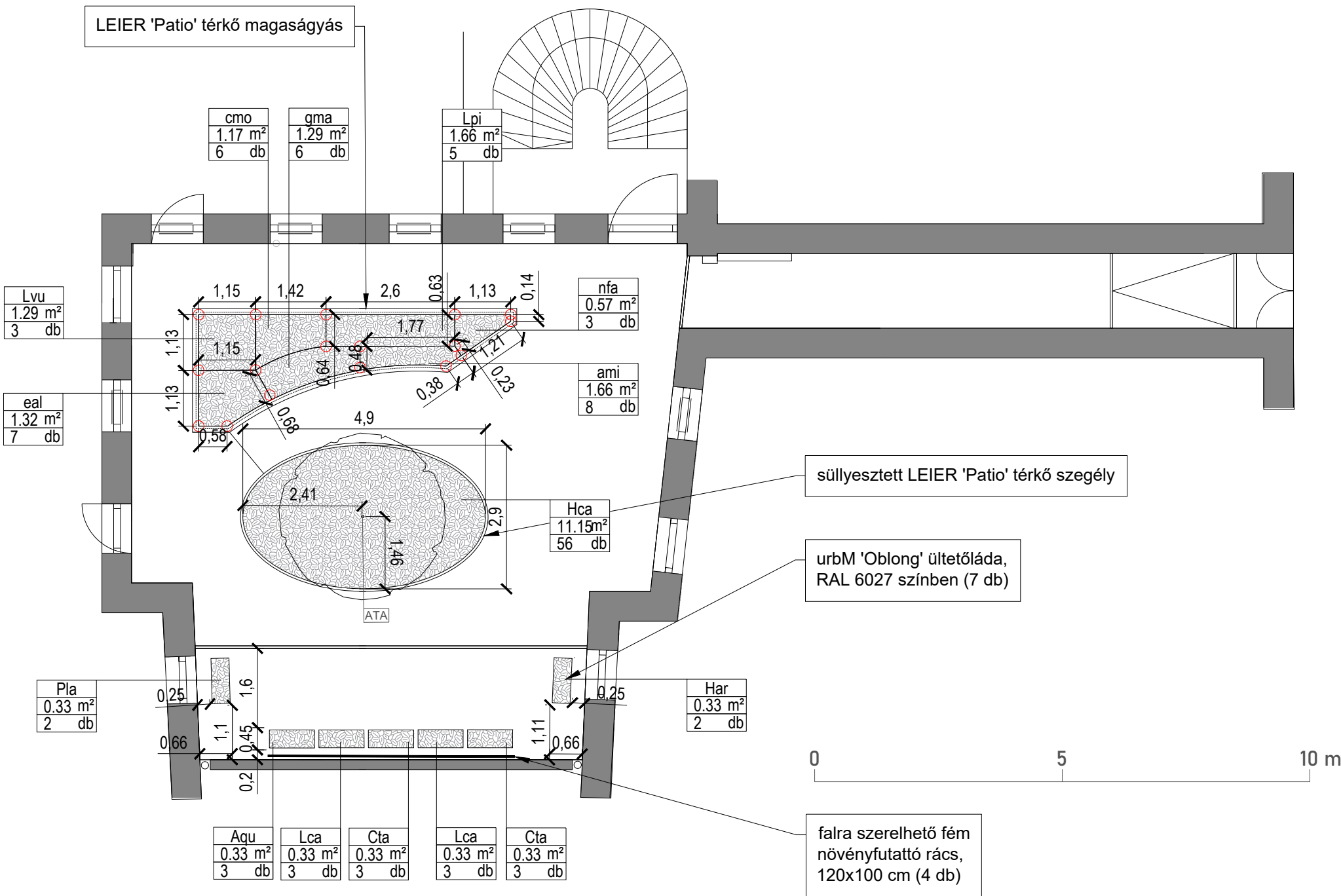
Lapméret:

420 x 297 mm

Dátum:

2024. 06. 14.

LEIER 'Patio' térkő magasságys



süllyesztett LEIER 'Patio' térkő szegély

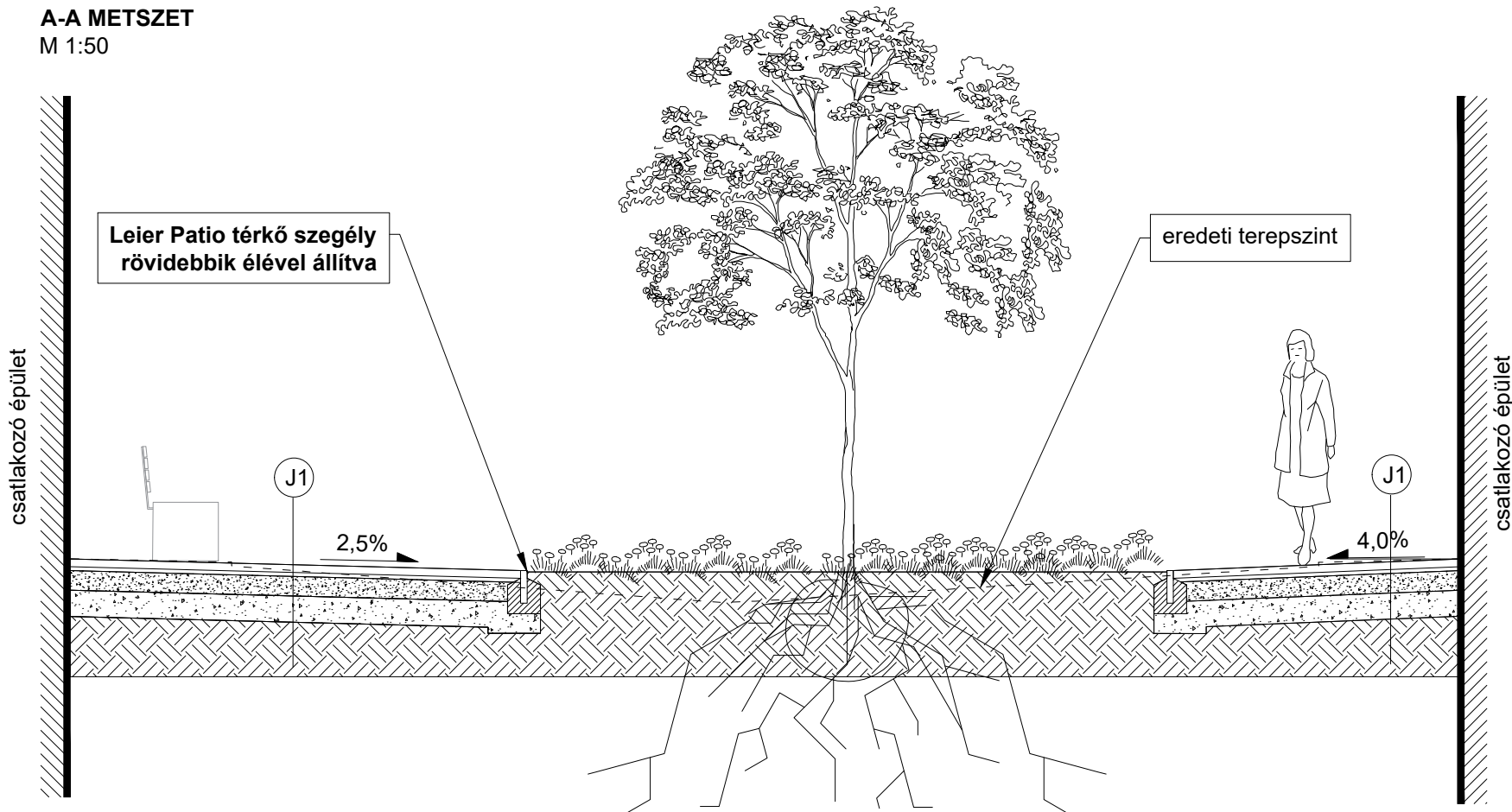
urbM 'Oblong' ültetőláda,  
RAL 6027 színben (7 db)falra szerelhető fém  
növényfutató rács,  
120x100 cm (4 db)

FÁK	KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MÉRET	DB/NM	ÖSSZ DB SZÁM
	ATA	Acer tataricum subs. 'Ginnala'	tűzvörös juhar	K5 100/150cm		1
CSERJÉK	KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MÉRET	DB/NM	ÖSSZ DB SZÁM
	Aqu	Akebia quinnata	ötlevelű akébia	cs 17cm 70/90	5	3
	Cta	Clematis 'Taiga'	késői virágzású klemátisz	Kont. 2L 70/90	5	6
	Har	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	cserjés hortenzia	Kont. 2L 40/60	5	2
	Hca	Hypericum calycinum	örökzöld orbáncfű	Kont. 2L 40/60	5	56
	Lca	Lonicera caprifolium 'Inga'	kúszó lonc	Kont. 2L 70/90	5	6
	Lpi	Lonicera pileata	törpelonc	Kont. 2L 40/60	3	5
	Lvu	Ligustrum vulgare 'Lodense'	törpe fagyal	Kont. 2L 40/60	2	3
	Pla	Prunus laurocerasus 'Mano'	babérmeggy	cs 17 cm 20/40	5	2
ÉVELŐK	KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MÉRET	DB/NM	ÖSSZ DB SZÁM
	nfa	Nepeta faassenii 'Purrsian Blue'	kerti macskamenta	cs 9x9	5	3
	ami	Achillea millefolium 'Terracotta'	közönséges cickafark	cs 14 cm	5	8
	cmo	Carex montana 'Raureif'	hegyi sás	cs 9x9	5	6
	eal	Echinacea 'Aloha'	kasvirág	cs 9x9	5	7
	gma	Geranium macrorrhizum 'Czakor'	illatos gólyaorr	cs 9x9	5	6

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

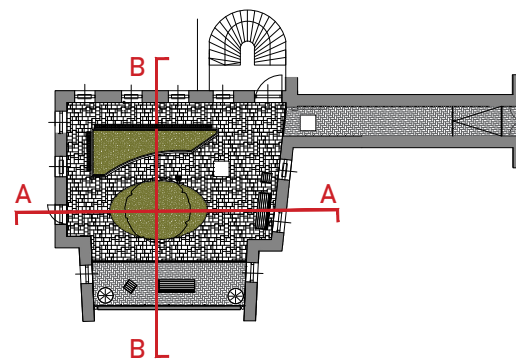
## A-A METSZET

M 1:50



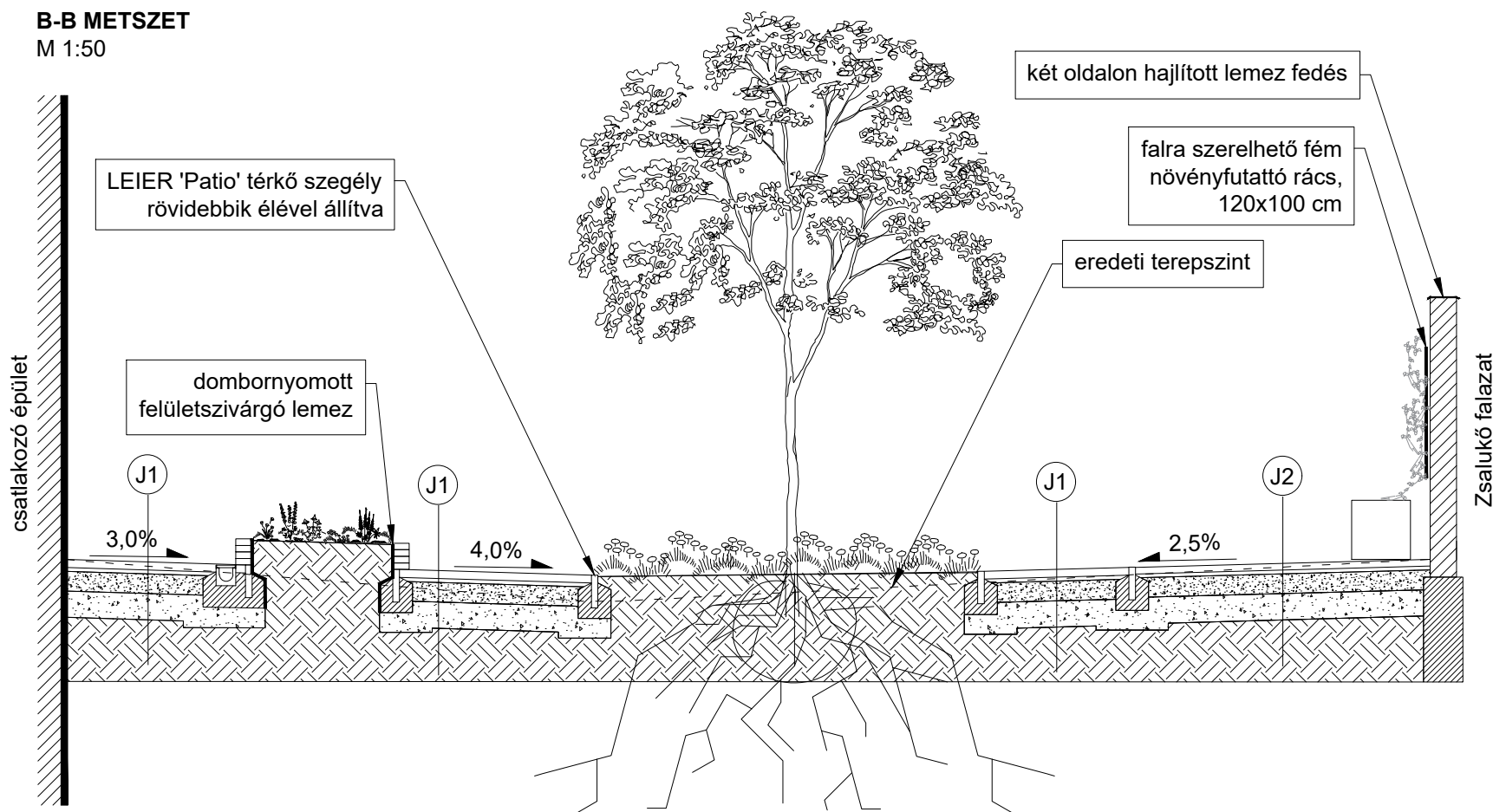
J1

- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm ,29,5x19,5x6 cm méretrendű térkö burkolat, menetirányra merőlegesen, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel  
(Jav. típus: **SEMMELOCK 'Citytop+' kombi beton térkö, 6 cm vtg., 4. rakásminta, szürke színben)**
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m<sup>2</sup> geotextília
- tömörített altalaj



## B-B METSZET

M 1:50



J1

- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm ,29,5x19,5x6 cm méretrendű térkö burkolat, menetirányra merőlegesen, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel  
(Jav. típus: **SEMMELOCK 'Citytop+' kombi beton térkö, 6 cm vtg., 4. rakásminta, szürke színben)**
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m<sup>2</sup> geotextília
- tömörített altalaj

J2

- 25x12,4x5 cm méretrendű térkö burkolat, menetirányra merőlegesen, halszálla kötésben rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel  
(Jav. típus: **LEIER 'Patio antik' beton térkö és falazóelem, agyagbarna színben)**
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m<sup>2</sup> geotextília
- tömörített altalaj

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

## KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 34110

Megrendelő:

**EVIN**  
Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő  
Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők:

**Varró Dorottya Katalin**  
okl. tájépítész-mérnök  
+36 30 883 3910Török István Csongor  
okl. tájépítész-mérnök

Rajznev:

## Terepmetszetek

Rajzszám:

**VII-CS-K-T-08**

Revíziószám:

**R00**

Méretarány:

**M 1:50**

Lapméret:

420 x 297 mm

Dátum:

2024. 06. 14.





## KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.  
Hrsz.: 34110

Megrendelő:	<b>EVIN</b> <b>Erzsébetvárosi Ingatlankezelési</b> <b>Nonprofit Zrt.</b> 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	<b>Varró Dorottya Katalin</b> okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910
	Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév:  
**Látványterv**

Rajzszám:	<b>VII-CS-K-T-09</b>	Revíziószám:	<b>R00</b>
Méretarány:	Lapméret: 420 x 297 mm	Dátum:	2024. 06. 14.