

Főépítési feljegyzés

Tárgy: Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018 (XII.21.) sz. Önk. r. módosítása
Partnerségi eljárási szakasz lezárása

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018 (XII.21.) sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletének (a továbbiakban: EÉSZ) módosításra irányuló településrendezési eljárás a magasabb szintű jogszabályokkal való jogszabályi összhang megteremtése okán az EÉSZ ismételt felülvizsgálatára, a szabályozás normaszövegének összhangba hozására, a megváltozott jogi-rendeleti környezettel, valamint a további fogalom meghatározások módosítására és pontosítására vonatkozó **partnerségi szakasz lezárult az alábbiak szerint:**

Az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (VI.22.) **partnerségi egyeztetés szabályairól** alkotott önkormányzati rendelete (továbbiakban: *Partnerségi rendelet*) 2. §. (4) pontja alapján a véleményezés az EÉSZ módosítására is vonatkozik.

A Partnerségi rendelet 3. §. (1) alapján a Partnerek a 3. § (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

a) írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a konceptcio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre.

- A konceptcio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre észrevétel nem érkezett.

Az észrevételeket, javaslatokat a partnerségi rendelet 3. §. (2) a pont alapján: „Az észrevételeket, javaslatokat) amennyiben a településterv-, a kézikönyv-, a településképi rendelet készítésének vagy módosításának okán szükséges lakossági fórum, úgy a lakossági fórum időpontjától számított 15 napon belül” lehetett papír alapon vagy elektronikusan megtenni. Az EÉSZ rendeletmódosításának tervezetét és a hozzá tartozó tájékoztató a www.erzsebetvaros.hu honlapon a Városháza/ Hirdetőtábla / Hirdetmények/ 2025 rovatban közzé volt téve, valamint ezzel egyidejűleg az **Önkormányzat mindkét hirdetőtábláján is megjelent 2025.04.30.-2024.05.16. között.**

- Észrevétel a megadott határidőn belül nem érkezett.

Tárgyi rendelet módosítása kapcsán, a Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ (3) szerint, a partner véleményének megismerésének céljából **2025. 05. 07-én az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze.** (A meghívó az kitűzött időpontot 5 nappal megelőzően közzé lett téve az önkormányzat honlapján, közterületi hirdetőfelületein.)

- A lakossági fórumon szóban, illetve az azt követő 15 napon belül írásban megtett partnerségi vélemény nem hangzott el, illetve nem érkezett.
- Az E-téren belül elindított partnerségi egyeztetésen vélemény, észrevétel a nyitva álló határidőn belül nem érkezett.

Fentiek alapján a Partnerségi eljárási szakaszt lezárom.

Budapest, 2025. 05. 23.



Mellékletek:

1. hirdetmény kifüggesztéséről tájékoztató
2. Honlapról print screen
3. Lakossági fórumról jegyzőkönyv
4. E-tér print screen