

2025 MÁJ 12

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Amely, készült 2025. április 23-án a 1071 Budapest, Damjanich 3 sz. társasház közgyűlésén. Helyszín: udvar.

Jelen vannak: tulajdonosok a jelenléti ív szerint a közös képviselet részéről Tarcali Róbert.

A közös képviselő 17.30 órakor a meghatalmazások és a jelenléti ív ellenőrzése után bejelentette, hogy a közgyűlés 67,58 % arányban határozatképes.

1. Napirend

Tisztségviselők megválasztása levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők.

1/2025. számú kgy. határozat: a tisztségviselőket a közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Levezető elnök: Tarcali Róbert

Jegyzőkönyv vezető. Tarcali Róbert

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kovács Éva és Marzsini Zita

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag 67,58 %

Nem: nem volt

Tartózkodó: nem volt

2. Napirend

A 2024. év pénzügyi beszámolója, határozat.

2/2025. számú kgy. határozat: a közgyűlés a 2024. év pénzügyi beszámolóját a részletes ismertetés után a képviseletnek, valamint az SzVB-nek ügykezelő tevékenységét elfogadta.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag 77,31 %

Nem: nem volt

Tartózkodó: nem volt

3. Napirend

A 2025. év költségvetése.

3/2025. számú kgy. határozat: a közgyűlés a 2025. évi költségvetést és annak összegeit elfogadta.

A közös költség 2025. május 1-től

Vízórás albetét: 380-Ft/m²/hó

Nem Vízórás albetét: 445-Ft/m²/hó

Garázs, tároló felépítmény: 700-Ft/hó/db

Célbefizetés egyszeri alkalom: 1.750-Ft/m²

A Nem vízórás lakások közös költsége: 65-Ft/m²/hó vízdíjköltséget tartalmaz.

Szavazatok aránya:

Igen: többség 64,46 %

Nem: 11%

Tartózkodó: nem volt
Önk. megbízottja nem szavazott

4. Napirend

Pályázat.

4/2025. számú kgy. határozat: a közgyűlés elfogadta a pályázaton való részvételt.

1. indul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) 169/2025. (II.25.) határozatával elfogadott 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás),
2. a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja,
3. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt,

A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- ☐ a felújítási/ energiahatékonysági és klímavédelmi munka megnevezése

Lakásokban fűdémgerendák acélgerendával alátámasztással való megerősítése, falazat helyreállítása, acélgerendák elburkolása.

A pályázati kiírás II. fejezet 2. pontja szerint:

rendeltetést vállaló / gázvezeték / általános / energiahatékonysági és klímavédelmi

☐ az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 3.061.350,- Ft azaz Három millió-hatvanegyezer-háromszázhatvan forint;

☐ a kért támogatás összege: 2.143.000,- Ft, azaz Kettő millió - egyszáznegyvenháromezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag 86,46 %

Nem: nem volt

Tartózkodó: nem volt

5. Napirend

Jog, Alapító Okirat rendezése, Földhivatal bejegyzés, határozat

5/2025. számú kgy. határozat: a közgyűlés elfogadta az Alapító Okirat adatainak pontosítását, kiegészítését. Javasolják az SzMSz okirat aktualizálását, valamint a társasház bejegyzését a Földhivatalba.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag 86,46 %

Nem: nem volt

Tartózkodó: nem volt

5. Napirend

Egyéb.

Tulajdonosok: javasolják, hogy a padlástérben lévő fagerendák, faszerkezetek szakértő által való ellenőrzését szükséges vizsgálatát.

A levezető elnök a közgyűlést 18⁴⁵-kor bezárta.

Budapest, 2025. április 23.